

**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

**NEVŞEHİR İL
ÖZEL İDARESİ**

**YATIRIM VE İNŞAAT
MÜDÜRLÜĞÜ**

BRİFİNG DOSYASI

**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**



YATIRIM VE İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ GÖREVLERİ

1. İl Özel İdaresine ait bina ve tesisler ile ödeneği Özel İdareye aktarılan Genel ve Katma Bütçeli Kuruluşlarla, finansmanı Özel İdarece sağlanan kurumların yapım, onarım ve tadilatları ile ilgili her türlü inşaat işlerini gerçekleştirmek.
2. Proje(İldeki yatırımcı kuruluşlar ve idareye ait her türlü yapım, onarım işlerine ait uygulama,avans,detay,mimari,statik,betonarme,mekanik,elektrik uygulama projeleri, zemin etüt projeleri) hazırlamak ve hazırlattırmak.
3. Keşif hazırlamak ve hazırlattırmak.
4. Yaklaşık maliyetlerini hazırlamak ve hazırlattırmak.
5. Muayene ve kabul komisyonlarını oluşturmak.
6. Yapım işlerine ait gerek birimce ve gerekse Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü veya Bakanlıkların ilgili birimlerince tarif edilen şartnamelere uygun olarak; ara ve kesin hak ediş, geçici ve kesin kabul, tasfiye, fesih ve iş artışları, şartnameler, revize birim fiyatlara ilişkin belgeleri tetkik etmek, düzenlemek ve düzenlettirmek.

YATIRIM VE İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ GÖREVLERİ

- 7.Kesin hesabı düzenlemek, kesin kabulü yapmak (Tasfiye ve Fesih işlemleri dahil)
- 8.Yeni birim fiyat tanzimi hazırlamak.
- 9.İş artışları revize birim fiyatları hazırlamak.
- 10.İhalesi yapılan işlerin kontrol ve denetimini yapmak ve yaptırmak.
- 11.Müdürlüğe ait yatırım programını hazırlamak ve sonuçlarını izleyerek koordinasyon kurulu toplantılarına sunulacak cetvelleri hazırlamak.
- 12.Müdürlüğün hizmet alanı ile ilgili aylık faaliyet raporlarını hazırlamak ve raporları ilgili makamlara sunmak.
- 13.İl Özel İdaresince planlanmış inşaat ve onarım işlerini yürütmek.
- 14.Yatırımlara ait ihale öncesi ve sonrası arazi ve proje çalışmalarını yapmak ve yaptırmak.
- 15.İl Özel İdaresi sorumluluk sahasındaki asansörlerin kaydını tutmak ve ilgili yönetmelik ile ilgili görevleri yerine getirmek.
- 16.Enerji verimliliği ile ilgili iş ve işlemleri yapmak.
- 17.Bulunduğu binanın bakım, onarım ve işletmesini yürütmek.

T.C. NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARE

Kadro Ve Personel durumu

	Memur	Sözleşmeli	İşçi	İşkur	Geçici Görevli	Toplam	Açıklama
Yat.İnş.Md.V.	1					1	
İnşaat Müh.	3	1	-	-	1	5	Bir mühendis İl Milli eğitim Md.lüğü
Mimar	1	-	-	-	-	1	
Makine Müh.	1	1	-	-	-	2	
Elektrik Müh.	1	-	-	-	1	1	Bir mühendis İl Milli eğitim Md.lüğü
İnş.Tek.	1	-	-	-	-	2	
Mak.Tek.	1	-	-	-	-	1	
Elektrik.Tek.	3	-	-	-	-	3	
Yazıcı ve Büro	2	-	1	-	1	4	İl Milli eğitim Md.lüğü
Şoför	-	-	1	-	-	1	
Hizmetli	-	-	1	-	1	2	
TOPLAM	14	2	3		4	23	

Not:1 inşaat Mühendisi ve 1 İnşaat teknikeri toplam 2 personel Ohal Kapsamında açıktadır.

T.C. NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARE

İL ÖZEL İDARESİNCE 2014 -2015 VE 2016 YILLARINDA İHALE EDİLEN BİTİRİLMİŞ VE DEVAM EDEN İŞLER LİSTESİ (Adet Olarak)

YILLAR	İHALE EDİLEN İŞLER (ADET)	Tamamlanan işler	Sözleşme Bedelleri (%10 İş Artışı Ve Eksilişi Dahil) (TL)	2016 yılı itibari ile devam eden ve 2017 yılına devreden işler (adet)	Devam Eden Ve 2017 Yılına Devreden İşlerin Sözleşme Bedelleri (TL)	2016 Yılı Sonu itibari ile Tamamlanan İşler (Adet)	Toplam
2014	8	6	40.679.051,00	--	---	2	8
2015	41	34	32.710.808,63	4	19.309.000 TL	3	41
2016	42	34	15.833.711,00	8	6.189.160 TL	---	42
TOPLAM	91	74	89.223.570,63	12	25.498.000 TL	5	91

T.C. NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARE

2015 yılından ihale edilen Nevşehir Öğretmen evi yapımı, Öğretmenevi Kontrollük Hizmeti, Acıgöl 5 yataklı hastahane ve Gülşehir 5 Yataklı hastahane Yapım İşleri 2017 yılında tamamlanacaktır.

Sıra	İHALE KAYIT NO	İŞİN ADI	YAKLAŞIK MALİYET	SÖZLEŞME BEDELİ	TOPLAM SÖZLEŞME BEDELİ % 10 ARTIŞLI	TENZİ LAT	İHALE TARİH	SÖZLEŞME TARİH	İŞYERİ TESLİM TARİH	İŞİN SÜRESİ	İŞ BITİM TARİH
12	2015/3284	Nevşehir Öğretmenevi Binası Yapımı	17.857.591,00	11.549.000,00		35%	10.02.15	23.03.2015	30.03.15	730	23.03.17
13	2015/25456	Öğretmenevi Yapımı Yapı Kontrol Hizmet Alımı	294.000,00	236.000,00		20%	30.03.15	15.04.2015	20.04.15	730	19.02.17
16	2015/40685	Nevşehir İli Acıgöl İlçesi 5 Yataklı Entegre Hastahane yapımı	5.374.225,00	3.829.000,00		29%	14.04.15	10.08.2015	11.08.15	700	11.07.17
17	2015/40719	Nevşehir İli Gülşehir İlçesi 5 Yataklı Entegre Hastahane yapımı	5.342.464,00	3.695.000,00		31%	29.04.15	14.07.2015	20.07.15	700	16.06.17
				19.309.000,00							

T.C. NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARE

2016 yılından ihale edilen ve 4 adet işin Güvenlik Soruşturmaları ile İtiraz süreleri Beklendiğinden henüz Sözleşmeleri imzalanmamıştır.2017 yılı Ocak Ayı İçinde imzalanması hedeflenmektedir.

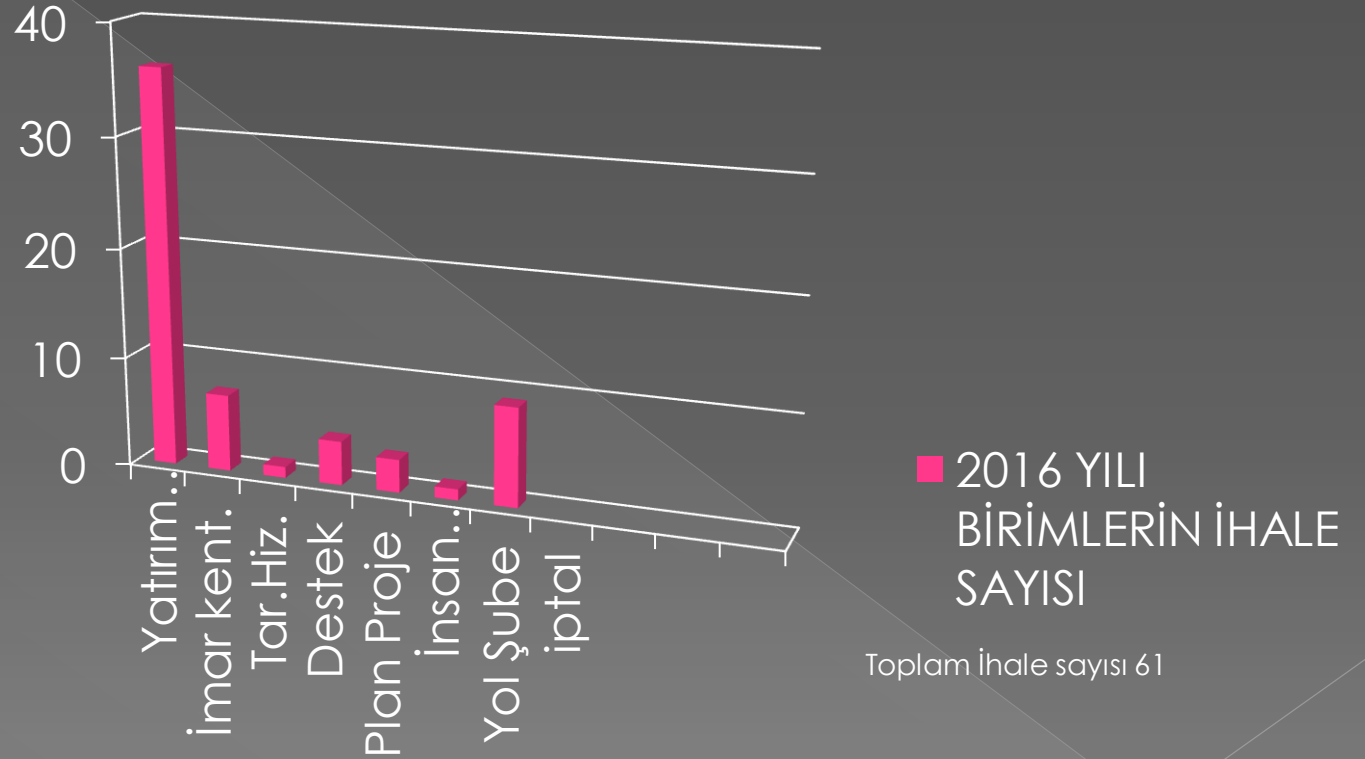
78	30 ağu.ort.ok.onarım.yeni toki	128.280,95	2016/329599	19.08.2016	115.000,00	0,10	23.08.2016				Tolga BALAK	Cihan ÖZSOY İnşaat	Tolga BALAK
80	Kozaklı Hükümet Konağı Yapımı	6.876.522,62	2016/488289	14.12.2016	5.455.500,00	0,21	x				T.Selçuk ŞAHİN	M.Ali ORUÇ	
81	Avanos Kapalı Spor Salonu Çatı Onarım İşi	148.720,64	2016/443902	07.11.2016	112.990,00	0,24	17.11.2016				İsmet YANAR	Mehmet YÜKSEL	İsmet YANAR
82	Nevşehir Kültür Merkezi depremsellik ve Röleve Hizmet Alımı İhalesi	100.167,00	2016/531016	15.12.2016	37.000,00	0,63	x					Akalın Grup	Nevşehir Kültür Müdürlüğü
83	Merkez halk Eğitim Merkezi Doğal Gaz Dönüşüm İşi	49.301,72	2016/560697	26.12.2016	43.400,00	0,12	x						Cemal Sevimli
84	Kaymaklı Yer altı Şehri Aydınlatma Onarım İşi	400.981,65	2016/543360	22.12.2016	380.752,19	0,05	x				Kayseri Röleve	Abdurrahman Alınak	Kayseri Röleve

**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

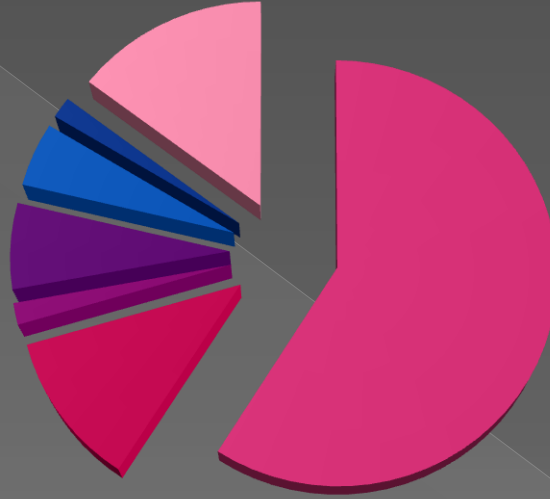
2016 Yılı içerisinde Okullarımızın ve diğer kurumların küçük çaplı ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile toplam 109 kalem iş (Onarım veya Mal alımı) doğrudan temin aracılığı ile gerçekleştirilmiştir. Bunların bir kısmı Doğrudan İdaremiz personellerince yaptırılmıştır.

**Bu işler için harcanan Toplam para
1.683.143,98 TL dir**

2016 YILI BİRİMLERİN İHALE SAYISI



2016 YILI BİRİMLERİN İHALE DAĞILIMI



Yatırım inş.	%60
Yol Şube	%15
İmar kent.	%11
Destek	%0,7
Plan Proje	%0,5
İnsan kayn.	%0,1
Tar.Hiz.	%0,1

Toplam İhale sayısı 61

**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

**MERKEZ 32 DERSLİK İMAM
HATİP ORTAOKULU YAPIM
İŞİ**

Sözleşme Tarihi: 07.11.2014

İhale Bedeli: 5.148.000,00 TL

İş Bitim tarihi: 04.04.2016



**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

**MERKEZ 24 DERSLİK İMAM
HATİP OKULLARI VE
PANSİYON YAPIM İŞİ**

Sözleşme Tarihi: 20.01.2015

İhale Bedeli: 17.650.000,00 TL

İş Bitim tarihi: 08.11.2016







**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

**ACIGÖL 24 DERSLİKLİ
İMAMHATİP OKULU VE
PANSİYON BİNASI**

Sözleşme tarihi: 07.11.2014

İhale Bedeli: 7.633.000,00

İş Bitim tarihi: 31.08.2016





**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

**ÜRĞÜP TOKİ 24
DERSLİK ORTAOKULU**

**Sözleşme tarihi:
16.09.2015**

**İhale Bedeli:
1.961.600,00 TL**

**İş Bitim tarihi:
03.09.2016**



**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**



**ÜRGÜP 24 DERSLİK
İLKOKUL**

**Sözleşme tarihi:
15.10.2015**

**İhale Bedeli:
1.997.000,00 TL**

**İş Bitim tarihi:
03.09.2016**



**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

**NEVŞEHİR İLİ GÜLŞEHİR
İLÇESİ 5 YATAKLI ENTEGRE
İLÇE HASTANESİ YAPIM İŞİ**

**Sözleşme tarihi:
14.07.2015**

**İhale Bedeli:
3.695.000,00 TL**

**İş Bitim tarihi:
13.06.2017**



**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

**GÜLŞEHİR İMAM HATİP
ORTAOKULU**

Sözleşme tarihi:
20.08.2015

İhale Bedeli:
1.599.470,00 TL

İş Bitim tarihi:
18.10.2016



**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

ÇALIŞ İLKÖĞRETİM OKULU

Sözleşme tarihi: 30.11.2015

İhale Bedeli: 674.00,00 TL

İş Bitim tarihi: 30.08.2016



**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

**NEVŞEHİR İLİ ACIGÖL
İLÇESİ 5 YATAKLI ENTEGRE
İLÇE HASTANESİ YAPIM İŞİ**

**Sözleşme tarihi:
10.08.2015**

**İhale Bedeli:
3.829.000,00 TL**

İş Bitim tarihi: 11.07.2017



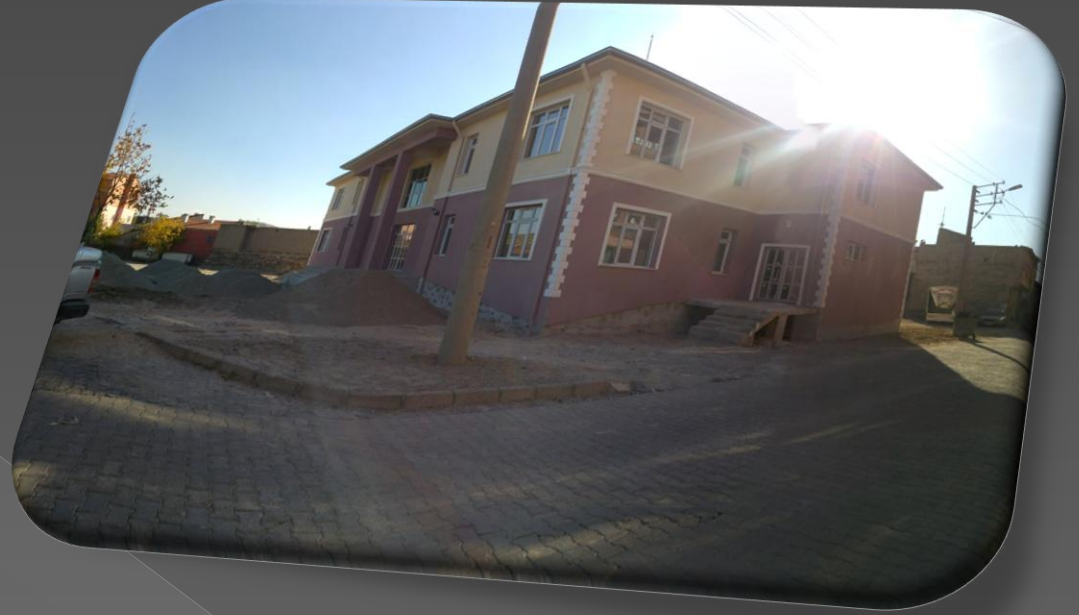
**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

**NEVŞEHİR İLİ ACIGÖL
İLÇESİ ANA OKULU
YAPIM İŞİ**

**Sözleşme tarihi:
15.10.2015**

**İhale Bedeli:
825.000,00 TL**

İş Bitim tarihi: 11.08.2016



**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

**NEVŞEHİR ÖĞRETMEN
EVİ YAPIM İŞİ**

Sözleşme tarihi: 23.03.2015

İhale Bedeli: 11.549.000,00 TL

İş Bitim tarihi: 29.03.2017



**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

**NEVŞEHİR ÖĞRETMEN
EVİ HİZMET ALIM
İŞİ(kontrol teşkilatı)**

**Sözleşme tarihi:
15.04.2015**

**İhale Bedeli: 236.000,00
TL**

İş Bitim tarihi: 29.03.2017



T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE

NEVŞEHİR İLİ ÜRGÜP
İLÇESİ 200 KİŞİLİK YURT
BİNASI YAPIM İŞİ

Sözleşme tarihi: 04.03.2016

İhale Bedeli: 2.654.000,00 TL

İş Bitim tarihi: 02.12.2016



**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

**TEMEL EĞİTİM 4.GRUP KARACAŞAR VE
ALACAŞAR İLKÖĞRETİM OKULLARI
ONARIMLARI(Sömestr tatilinde ihale
edildi ve tamamlandı)**

Sözleşme tarihi: 04.02.2016

İhale Bedeli: 73.800,00 TL

İş Bitim tarihi: 05.03.2016



**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

**NEVŞEHİR MERKEZ RASİM UZER BAKIM
VE REHABİLİTASYON MERKEZİ ONARIM
İŞİ(Sömestr tatilinde ihale edildi ve
tamamlandı)**

Sözleşme tarihi: 09.03.2016

İhale Bedeli: 27.600,00 TL

İş Bitim tarihi: 28.04.2016



**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**



**NEVŞEHİR MERKEZ ÖZEL
EĞİTİM OKULU YAPIM İŞİ**

Sözleşme tarihi: 09.03.2016

İhale Bedeli: 27.600,00 TL

İş Bitim tarihi: 28.04.2017



T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ VE
İLÇELERİN SAĞLIK KURUMLARININ
ENGELLİLERE YÖNELİK ONARIM İŞİ
(3grup olarak ihale edildi)

Sözleşme tarihi: 15.02.2016

İhale Bedeli: 256.700,00 TL

İş Bitim tarihi: 17.06.2016



**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

**NEVŞEHİR İLİ ACIGÖL İLÇESİ
KONFERANS VE KÜLTÜR
MERKEZİ İKMAL İNŞAATI
İNŞAATI**

Sözleşme tarihi: 16.06.2016

İhale Bedeli: 344.000,00 TL

İş Bitim tarihi: 28.09.2016



**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**



**AİLE VE SOSYAL POLİTİKALAR İL
MÜDÜRLÜĞÜ ONARIM İŞİ**

Sözleşme tarihi: 24.06.2016

İhale Bedeli: 629.000,00 TL

İş Bitim tarihi: 25.10.2016

**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**



**MÜFTÜLÜK BİNASI İKMAL İNŞAATI
2(MEKANİK-ELEKTRİK)**

Sözleşme tarihi: 25.07.2016

İhale Bedeli: 380.000,00 TL

İş Bitim tarihi: 26.09.2016



**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

112 ACİL HİZMET BİNASI MEKANİK HAVALANDIRMA İŞİ

Sözleşme tarihi: 15.08.2016

İhale Bedeli: 84.700,00 TL

İş Bitim tarihi: 13.09.2016

**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

**ÜRGÜP İLÇESİ MUSTAFAPAŞA KÖYÜ
MOBESE TAKILMASI İŞİ**

Sözleşme tarihi: 18.05.2016

İhale Bedeli: 103.790,00TL

İş Bitim tarihi: 21.06.2016



**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

**NEVŞEHİR İLİMÜFTÜLÜK
BİNASI İKMAL İNŞAATI
(KÜLLİYE İÇİNDEKİ)**

Sözleşme tarihi: 11.04.2016

İhale Bedeli: 633.000,00 TL

İş Bitim tarihi: 12.08.2016



**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**



**İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ İLE İL
JANDARMA ALAY KOMUTANLIĞINA
DRON ALINMASI VE EĞİTİMLERİNİN
VERDİRİLMESİ**



**Sözleşme ve Eğitim Tarihi
tarihi: 24.04.2016.2016**

İhale Bedeli: 34.789,00 TL

İş Bitim tarihi: 24.06.2016



**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

**NEVŞEHİR İLİ AVANOS
İLÇESİ HALK EĞİTİM
MERKEZİ RESTORASYON İŞİ**

Sözleşme tarihi: 17.02.2016

İhale Bedeli: 99.000,00 TL

İş Bitim tarihi: 21.07.2016



**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**



**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**



NEVŞEHİR İLİ TEMEL EĞİTİM VE ORTA ÖĞRETİM OKULLARI ONARIM İŞLERİ İŞLERİNİN İHALESİ TAMAMLANMIŞ OLUP SÖZLEŞMELER VE YER TESLİMLERİ YAPILMIŞ VE İŞLER TAMAMLANARAK GEÇİCİ KABULLERİ YAPILMIŞTIR..

İLKÖĞRETİM VE ORTA ÖĞRETİM İLE MESLEKİ TEKNİK OKULLAR 8 GRUP OLARAK İHALE EDİLMİŞTİR.GRUPLAR HARİCİ OLARAK ÜRGÜP TESAN ANADOLU LİSESİ İLE NEVŞEHİR LİSELERİ BAĞIMSIZ İHALE EDİLMİŞTİR.(2016/5,2016/6.....2016/12)

BÜTÜN GRUPLARIN TOPLAM SÖZLEŞME BEDELLERİ:1.830.309,00 TL

**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

2016/5.GRUP:Acıgöl:Karapınar İO,Tepeköy OO,Doğala OO, OO,Til OO,Ürgüp Mazı OO.

2016/6.GRUP:Merkez;Atatürk ,İO,Toki125.yıl, OO,Hacıbektaş Aatatürk OO.

2016/7.GRUP:Merkez,23 Nisan İÖO,Başdere İO,Aksalur İbrahim Aydın OO,mehmet avlanmaz İmamhatip O.O.Mehmet DİKER İ.Ö.O.

2016/8.GRUP:Avanos ;Cumhuriyet İO,Mehmet Akif Ersoy OO,Bahçelievler 100.yıl İO,Gülşehir;Karacaşar İO,Gülşehir Merkez Karavezir İO,Avanos Kalaba Atatürk İO,Kalaba Kazım Karabekir OO.

**T.C.
NEVŞEHİR
İL ÖZEL İDARE**

2016/9.GRUP:Merkez;75.yıl İÖÖ,Mihriban Emin Günel OO,Turgut Akdevliođlu İO,;Kavak OO;Boğaz OO

2016/10.GRUP:Avanos;Kızılırmak Mesleki ve Teknik AL.,Çalış Kapadokya ÇPL.

2016/11.GRUP:Merkez;Nenehatun Mesleki ve Tek.AL.,Kapadokya Mesleki ve Tek.AL.,Derinkuyu Hakkı Atamaulu ÇPL AL..

2016/12.GRUP:Merkez;Cemil Meriç sosyal Bilimler Lisesi,2000 evler Anadolu Lisesi

İHTİYAÇLAR
SORUNLAR

İDARİ BİNAMIZIN YETERSİZLİĞİ VE KÜÇÜK ODALARDA SIKIŞIK VAZİYETTE 3-4 KİŞİLİK ÇALIŞMA EKİBİ BULUNDURMA ZORUNLULUĞU

İLİMİZ KAMU KURUM VE KURULUŞLARA AİT YATIRIM,ONARIM İŞLERİNİN PROJE,İHALE,YAKLAŞIK MALİYET,KONTROL V.B.İŞLERİNİN YÜRÜTÜLMESİNDEN DOLAYI TEKNİK PERSONELLERDEN **Mimar – Mak.Müh.**Eksikliği

KAMU KURUM VE KURULUŞLARA AİT YATIRIM,ONARIM İŞLERİNE AİT İHALELERİN YAPILDIĞI BİNAMIZA HIÇ BİR GÜVENLİK KONTROLÜ SAĞLANMAKSIZIN GİRİŞ ÇIKIŞLARIN YAPILMASI

ÖNERİLER

**İHALE KAPSAMINDA ARAÇ TEMİNİ OLSA DA
MÜDÜRLÜĞÜMÜZE AİT ARAÇ SAYISININ "2" 'YE ÇIKARILMASI
GEREKMEKTEDİR.**

**İDARİ BİNAMIZIN BÜYÜTÜLMESİ ODA SAYISININ
ARTIRILMASI,TEKNİK PERSONEL(Mimar-Mak.Müh.)
ALINMASI**

**İDARİ BİNAMIZ GİRİŞİNE X-RAY CİHAZI VE GÜVENLİK GÖREVLİSİ
YERLEŞTİRİLMESİ**

SAYGILARIMIZLA

YATIRIM ve İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ