

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/f Maddesi gereğince İl Özel İdaresi yetki sahasında kalan yollara taşan yol altı kayadan oyma mekânlar ve yapılar için kiralama bedelinin belirlenmesi hususundaki talep, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 09.01.2025 tarihli olağan toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz Meclis toplantısını müteakiben toplanarak çalışmalara başlamıştır. İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan evraklar incelenmiş, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Semra YÜKSEL PAÇACI toplantıya davet edilerek konu hakkında detaylı bilgiler alınmıştır.

Yapılan incelemeler ve alınan bilgiler doğrultusunda; 2024 yılı yol altı ve yol üstü kullanım bedelinin güncelleme değerlerinin 2025 Yılı Yeniden Değerleme Oranı %43.93, 12 aylık ortalama tüfe (Aralık 2024) %58.21 ve %40 oranları, komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, idareye gelir getirici bir çalışma olduğu ve idareye çok fazla başvurunun olmadığı da değerlendirildiğinde güncelleme değerinin %40 olarak belirlenerek uygulanmasının faydalı olacağı düşünülmüştür.

Bu sebeple, 5302 sayılı Kanunun 10 /f Maddesinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, trampa edilmesine, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın akar haline getirilmesine izin; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi yirmi beş yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" ile aynı maddenin (o) fıkrasında "İl Özel idaresine kanunlarla verilen görev ve hizmetler dışında kalan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek" hükümleri gereği kiralama bedeli ve koşulunun aşağıda gösterildiği şekilde belirlenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

SIRA NO	KİRALAMA ALANI	Yıllık (M2) Bedeli	Kira Süresi
1	Yol altında kalan mahallerin kiralama bedeli (0-100 m2 arası)	1750 TL	5 YIL
2	Yol altında kalan mahallerin kiralama bedeli (101-200 m2 arası)	1400 TL	5 YIL
3	Yol altında kalan mahallerin kiralama bedeli (201-500 m2 arası)	1050 TL	5 YIL
4	Yol altında kalan mahallerin kiralama bedeli (501 m2 ve üstü)	350 TL	5 YIL
5	Yol üstünde kalan mahallerin kiralama bedeli	1750 TL	5 YIL

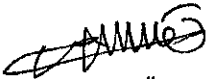
NOTLAR:

- 1-Tüm iş ve işlemlerde mülkiyeti veya tahsisin tamamı İdaresine ait olan ve İdaresi tarafından hazırlanan ya da hazırlattırılan dosyalara ait yerlerden hizmet bedeli alınmayacaktır.
- 2-Tüm iş ve işlemlerin onaylanmaması durumunda geri ödeme yapılmayacaktır.
- 3- Köy Tüzel Kişiliğine ait veya Köy Tüzel Kişiliğine tahsisli mülkiyetlerde tüm iş ve işlemlerde hizmet bedeli alınmayacaktır.
- 4- Kira bedeli yıllık peşin olarak tahsil edilecektir.

Kiralama bedelleri İl Genel Meclisinin onaylandığı tarih itibarıyla yürürlüğe girecektir. Bu bedeller 2025 yılı için geçerli olup, m2 kiralama bedelleri İl Genel Meclisi tarafından her yıl güncellenecektir.

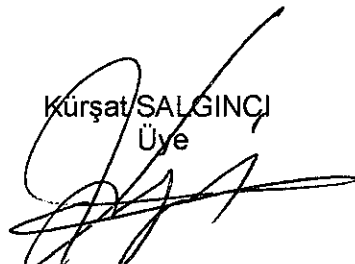
Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 13.01.2025

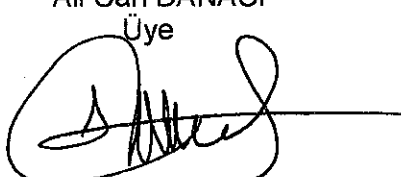
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU


Abdullah ÖZHAN
Başkanı


Zafer UZLAŞIR
Başkan


Hasan DOĞAN
Üye


Kürşat SALGINCI
Üye


Ali Can DANACI
Üye