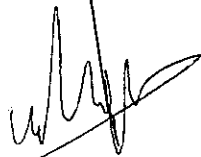


İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Tepeköy Köyü, 137 ada 11 nolu parselin bulunduğu alanda "İmalathane Tesis Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebinin, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 07.03.2025 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen imar planı ile ilgi dosya ve resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "İmalathane Tesis Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla bir sakınca bulunmadığı,
- 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla bir sakınca olmadığı,
- 3- DSI 12. Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Ekli haritada işli söz konusu alan proje sahalarına girmedığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Bahse konu parselde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- 5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmazın devlet yoluna bağlantısı olmadığı, devlet yoluna direkt bağlantı yapılmaması şartıyla bir sakınca olmadığı,
- 6- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parselin bulunduğu alanda idare tarafından verilmiş herhangi bir Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su Ruhsat Sahası olmadığından bir sakınca bulunmadığı,
- 7- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parselin kadastro yoluna cephesi olduğu tespit edilmiş olup, 10 metre çekme mesafesi uygulanması şartı ile bir sakınca olmadığı,
- 8- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden olmadığı,
- 9- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı kanun kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 10- Müze Müdürlüğünün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunmadığı,
- 11- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parselin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 12-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parselde isabet eden bir proje olmadığı,



..



13- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3512416 sayılı "İmalathane Tesis Alanı" amaçlı saha olarak işlenmiştir. Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde "İmalathane Tesis Alanı" bilgi amaçlı saha dahilinde proje sahasının bulunduğu hususunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilmek kaydıyla bir sakınca olmadığı,

14- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin yazılarında; Bahsi geçen parselin bulunduğu alanda doğalgaz boru hattı olmadığı,

15- Tedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazılarında; Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44.ncü maddesinin 5. Fıkrası ile 46. Maddesinin 8. Fıkrasında belirtilen durumları ihlal edici çalışmalar yapılmadığı sürece bir sakınca olmadığı.

16- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazılarında; Bahse konu yerde şirketlerine ait envanter bulunduğu, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44.ncü ve 46.ncı maddelerini ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışma yapılması şartıyla bir sakınca bulunmadığı,

17- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parselin bulunduğu bölgeden herhangi bir Elektrik İletim Hattı ve tesis olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Ancak, Komisyonumuzca yerinde yapılan inceleme neticesinde; arazinin birinci sınıf tarım arazisi olduğu, her yönüyle (yol, ulaşım, yerleşim yerlerine yakın) tarım yapılmasına oldukça uygun olduğu, her ne kadar İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce "söz konusu taşınmaza tarım dışı amaçlı kullanım izni vermiş olsa da, bu kurumdan gelen yazıların araştırılmaya muhtaç olduğunu düşünmekteyiz. Bundan sonra gelecek olan yeni imar planlarına da emsal teşkil ederek arazinin yapısının bozulacağı aşıkardır. Bu sebeple emsal teşkil etmemesi, tarım arazilerinin yapısının bozulmaması korunması için Acıgöl İlçesi, Tepeköy Köyü 137 ada 11 numaralı parsele ait imar planlarının onaylanmaması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 10.03.2025

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mehmet AKTÜRK
Başkan
(İzinli)

Hikmet CİNGİ
Başkan Vekili

Hayati Naci KARATAŞ
Üye

Erdal ERDEMİR
Üye

Doğan SAYIN
Üye
(İzinli)