

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Bozca Köyü mülga 187 ada 84 numaralı parselde konut alanı amaçlı imar planı yapılmak üzere İl Genel Meclisinin 05.12.2019 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak söz konusu imar planında, 187 ada 421, 425, 426, 427 ve 428 numaralı parsellerin bulunduğu alanda kadastro parselleri ile imar adasının uyumsuzluğunun giderilmesi ve imar yollarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 21.11.2024 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen imar planı ile ilgi dosya ve resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Konut Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla bir sakınca bulunmadığı,
- 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla bir sakınca olmadığı,
- 3- DSİ 12. Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Ekli haritada işli söz konusu alan proje sahalarına girmedikten imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Bahse konu parselde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- 5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu taşınmazın devlet yoluna bağlantısı olmadığı, devlet yoluna direkt bağlantı yapılmaması şartıyla bir sakınca olmadığı,
- 6- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsellerin bulunduğu alanda idare tarafından verilmiş herhangi bir ruhsat sahası bulunmadığı,
- 7- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsellerin kadastro yoluna cephesi olduğundan mevcut olan imar planı hükümlerine uyulması kaydıyla bir sakınca olmadığı,
- 8- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden olmadığı,
- 9- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı kanun kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından bir sakınca olmadığı,
- 10- Müze Müdürlüğünün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunmadığı,
- 11- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen taşınmaz marjinal tarım arazisi olması sebebiyle tarım dışı kullanılmasında bir sakınca olmadığı,
- 12- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parselin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

14- Devlet Hava Meydanları Genel Müdürlüğünün yazılarında; Hava limanı için AIP'den ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma iniş/kalkış usulleri ile kuruluşları sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği,

15-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parsele isabet eden bir proje olmadığı,

16- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3445521 sayılı Konut ve Ticaret Alanı" amaçlı saha olarak işlenmiştir. Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde "Konut ve Ticaret Alanı" bilgi amaçlı saha dahilinde proje sahasının bulunduğu hususunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilmek kaydıyla bir sakınca olmadığı,

17- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Bahsi geçen parselin bulunduğu alanda doğalgaz boru hattı olmadığı,

18- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Bahse konu yerde şirketlerine ait envanter bulunduğu, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44.ncü ve 46.ncı maddelerini ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışma yapılması şartıyla bir sakınca bulunmadığı,

19- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parselin bulunduğu bölgeden herhangi bir Elektrik İletim Hattı ve tesis olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek dosya üzerinde yapılan incelemede ve gerekse resmi kurumlarla yapılan yazışmalara istinaden, Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Karacaören Köyü 103 ada 51, 76 ve 78 numaralı parsellerin bulunduğu alanda "Konut ve Ticaret Alanı (Toplu İş Yeri)" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-501074014 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UIP-501074015 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır. Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 27.11.2024

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mehmet AKTÜRK
Başkan

Hikmet CİNGİ
Başkan Vekili

Hayati Naci KARATAŞ
Üye

Erdal ERDEMİR
Üye

Doğan SAYIN
Üye