

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Çardak Köyü, 3340 ve 3026 numaralı parsellerin bulunduğu alanda "Yer Üstü Depolama Alanı" amaçlı şehir plancısı, plan müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebinin, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 10.02.2025 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen imar planı ile ilgili dosya ve resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla bir sakınca olmadığı,
- 2- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Yer Üstü Depolama Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla bir sakınca bulunmadığı,
- 3- DSİ 12. Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Ekli haritada işli söz konusu alan proje sahalarına girmedikten imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Bahse konu parsellerde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- 5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu taşınmazın kamulaştırma ve kavşak projelerine uyularak hazırlanacak 4 adet 1/200 ölçekli vaziyet planlarının kurumlarına gönderilerek başvuru yapılması şartıyla bir sakıncası olmadığı,
- 6- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsellerin bulunduğu alan idare tarafından verilmiş olan ER:3355118 nolu Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su Ruhsat Sahası ile çakıştığı, 5686 sayılı kanun çerçevesinde ruhsat sahasına verilen haklar saklı kalmak kaydıyla bir sakınca bulunmadığı,
- 7- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parselin kurumumuz yol ağına bağlantısı bulunmadığından bir sakınca olmadığı,
- 8- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden olmadığı,
- 9- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı kanun kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 10- Müze Müdürlüğünün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunmadığı,
- 11- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen taşınmaz kuru marjinal tarım arazisi olup, 5403 sayılı yasa kapsamında tarım dışı amaçla kullanılmasında bir sakınca olmadığı,
- 12- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsellerin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 13-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parsel isabet eden bir proje olmadığı,

14- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3513117 sayılı "Yer Üstü Depolama Alanı" amaçlı saha olarak işlenmiştir. Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde "Yer Üstü Depolama Alanı" bilgi amaçlı saha dahilinde proje sahasının bulunduğu hususunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilmek kaydıyla bir sakınca olmadığı,

15- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Bahsi geçen parsellerin bulunduğu alanda doğalgaz boru hattı olmadığı,

16- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Bahse konu yerde şirketlerine ait envanter bulunduğu, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44.ncü ve 46.ncı maddelerini ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışma yapılması şartıyla bir sakınca bulunmadığı,

17- Tedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44.ncü ve 46.ncı maddelerini ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışma yapılması şartıyla bir sakıncası olmadığı,

18- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsellerin bulunduğu bölgeden herhangi bir Elektrik İletim Hattı ve tesis olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, "Yer Üstü Depolama Alanı" yapılacak taşınmazın bulunduğu yere giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Çardak Köyü, 3340 ve 3026 numaralı parsellerin bulunduğu alanda "Yer Üstü Depolama Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-501083209 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-501083207 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 10.02.2025

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mehmet AKTÜRK
Başkan

Hikmet ÇİNGİ
Başkan Vekili

Hayati Naci KARATAŞ
Üye

Erdal ERDEMİR
Üye

Doğan SAYIN
Üye