

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karacaören Köyü, 180 ada 3 numaralı parselin bulunduğu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı ve bu alana yol ulaşımı sağlanabilmesi için Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karacaören Köyü, 180 ada 29 numaralı parselin bulunduğu alanda yol düzenlenmesi yapılmasına yönelik şehir plancısı, plan müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliğinin onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 07.01.2025 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen imar planı ile ilgili dosya ve resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projenin bulunmadığı, yapılacak işin "GES Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla bir sakınca bulunmadığı,
- 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla,
- 3- DSI 12. Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Ekli haritada işli alanın kurumlarına ait herhangi bir proje sahası kapsamında kalmadığından bir sakınca olmadığı,
- 4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Bahse konu parselde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla bir sakınca bulunmadığı,
- 5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmazın devlet yoluna bağlantısı bulunmadığı, kesinlikle devlet yoluna direk bağlantı yapılmaması şartıyla,
- 6- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parselin bulunduğu alanda idare tarafından verilmiş herhangi bir ruhsat sahası bulunmadığı,
- 7- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parselin İl Özel İdaresi yol ağına cephesi olmadığından bir sakınca olmadığı,
- 8- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsellerin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 9- İl Jandarma Komutanlığının yazılarında; Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan proje ile ilgili emniyet, asayiş ve kamu düzeninin korunması bakımından bir sakınca olmadığı,
- 10- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden olmadığı,
- 11- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından bir sakınca olmadığı,
- 12- Müze Müdürlüğünün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunmadığı,
- 13- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazılarında; 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat açısından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

14-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parselle isabet eden bir proje olmadığı,

15- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen taşınmaz 5403 sayılı kanun çerçevesinde kuru marjinal tarım arazisi olması sebebiyle tarım dışı kullanılmasında bir sakınca olmadığı,

16- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Müdürlükleri sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3514938 sayılı GES özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı maden kanunu gereği genel müdürlükten ve ilgili kurumlardan izin alınması için bir yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde Genel Müdürlükten izin alınması kaydıyla bir sakınca olmadığı,

17- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Bahsi geçen parselin bulunduğu alanda doğalgaz boru hattı olmadığı,

18- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Söz konusu parselin bulunduğu bölgede envanterlerinin bulunmadığı,

19- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parselin bulunduğu bölgeden herhangi bir Elektrik İletim Hattı ve tesis olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Sonuç olarak; Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karacaören Köyü, 180 ada 3 nolu parselin bulunduğu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis (GES) Alanı" amaçlı imar planı ve bu alana yol ulaşımı sağlanabilmesi için Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karacaören Köyü, 180 ada 29 numaralı parselin bulunduğu alanda yol düzenlenmesi yapılmasına yönelik şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-501080344 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-501080342 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planları değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 13.01.2025

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mehmet AKTÜRK
Başkan

Hikmet CİNGİ
Başkan Vekili

Hayati Naci KARATAŞ
Üye

Erdal ERDEMİR
Üye

Doğan SAYIN
Üye
(İzinli)