

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Acıgöl İlçe, Tepeköy Köyü, 106 ada 111 nolu parselin bulunduğu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planına "Trafo Alanı" eklenmesine yönelik şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 06.01.2025 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen plan değişikliği ile ilgili hazırlanan dosya komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Tepeköy Köyü, 106 ada 111 numaralı parselde kayıtlı, mülkiyeti Erkon Döküm İnşaat Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi adına kayıtlı taşınmazda "Trafo Alanı" amaçlı imar planı değişikliği için hazırlandığı, planlaması yapılan alan Aksaray-Nevşehir Karayolunun 3,4 km kuzeyinde ve Nevşehir kent merkezine yaklaşık 15 km mesafede yer almaktadır.

GES Alanının gerektirdiği ölçüde düzenli ve sağlıklı enerji alınabilmesi için trafo alanına ihtiyaç duyulduğu, trafo alanına ait kamulaştırma ve kadastral işlemlerinin devam edebilmesi için plan değişikliğine gidildiği, plan değişikliği ile önerilen trafo alanı imar planında 10 metrelik taşıt yolundan cephe alacak şekilde ayarlandığı, trafo alanı büyüklüğünün 84 m² olarak belirtildiği, yapı yaklaşma mesafelerinin trafo alanına göre yeniden düzenlendiği,

Planlama alanının Aksaray-Nevşehir Karayolu üzerinde bulunan Ticaret Alanları, Sanayi Alanları, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanları ve Depolama Alanlarına yakın olan bir bölgede olduğu, mevcut imar planında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis (GES) Alanı" kullanımında olduğu için plan değişikliği yapılmak istendiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun bütüncül bir plan ortaya çıkarıldığı incelenmiştir.

Sonuç olarak; Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Tepeköy Köyü, 106 ada 111 nolu parselin bulunduğu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis (GES) Alanı" amaçlı imar planına "Trafo Alanı" eklenmesine yönelik şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;UIP- 501080324 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 13.01.2025

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mehmet AKTÜRK
Başkan

Hikmet CİNGİ
Başkan Vekili

Hayati Naci KARATAŞ
Üye

Erdal ERDEMİR
Üye

Doğan SAYIN
Üye
(İzinli)