

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli Kozaklı İlçesi, Kapaklı Köyü 101 ada 113 ve 114 numaralı parsellerin bulunduğu taşınmaz üzerine kurulması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) kullanımının belirlenmesine yönelik şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 05.04.2023 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planı ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Güneş Enerji Santrali" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen Kapaklı Köyü 101 ada 113 ve 114 numaralı parsellerin DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Kapaklı Köyü 101 ada 113 ve 114 numaralı parsellere ait taşınmaza devlet yolu bağlantısı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

6- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; Kapaklı Köyü 101 ada 113 ve 114 numaralı parseller sınırında 25 metre çekme mesafesi uygulanması ve ön yol geçiş izni alınması şartı ile imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

7- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazılarında; Kapaklı Köyü 101 ada 113 ve 114 numaralı parsellerin bulunduğu alanda idare tarafından verilmiş bir Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su Arama-İşletme Ruhsatı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

8- İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazılarında; Kapaklı Köyü 101 ada 113 ve 114 numaralı parsellerde imar planı yürürlüğe girmesi sonrası, inşaat yapılmadan önce ruhsat için gerekli izinlerin alınması halinde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün yazılarında; Kapaklı Köyü 101 ada 113 ve 114 numaralı parsellerin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

12- Müze Müdürlüğünün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

13- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Kapaklı Köyünde bulunan 101 ada 113 ve 114 parsel numaralı taşınmazların, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Marjinal Tarım arazisi olduğu için tarım dışı amaçla kullanılmasında sakınca olmadığı,

14- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 03/03/2023 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 9,07 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, GES projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki 9,07 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığı,

15-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Kapaklı Köyü 101 ada 113 ve 114 numaralı parseller üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından bir sakınca olmadığı,

16- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Kapaklı Köyü 101 ada 113 ve 114 numaralı parselde imar planı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

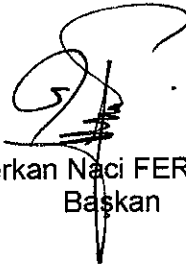
17- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Kapaklı Köyü 101 ada 113 ve 114 numaralı parseller üzerinde bölgede Şirketimize ait envanterler bulunmaktadır. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. ve 46. maddelerini ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesinde bir sakınca olmadığı,

18- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Kapaklı Köyü 101 ada 113 ve 114 numaralı parseller üzerinden teşekkülleri adına herhangi hat veya bir tesis geçmediğinden bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu sebeple, Komisyonumuzca resmi kurumlarla yapılan yazışmaların incelenmesi neticesinde; Nevşehir İli, Kozaklı İlçesi, Kapaklı Köyü 101 ada 113 ve 114 numaralı parsellerin bulunduğu taşınmaz üzerine kurulması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) kullanımının belirlenmesine yönelik şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-001011758 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UIP-001011765 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 10.04.2023

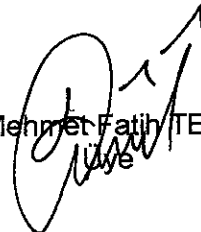
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Serkan Naci FERLAN
Başkan


Enver TÜRKMEN
Başkan Vekili


Mehmet ZAGZANMIŞ
Üye


Mehmet Ali Savaş EZİLMEZ
Üye


Mehmet Fatih TEKEÇ
Üye